

21721704

50 woningen KVL Dorp fase I te Oisterwijk

Van Santvoort Bouw BV
De Plank 89
5504 EE Veldhoven
T 040 253 1818

info@van-santvoort.com
www.van-santvoort.com

Datum overzicht : 29 september 2017

Naam : _____

Adres : _____

Postcode/Woonplaats : _____

Telefoonnummer : _____

Kavelnummer : _____

Projectnummer : 21721704

Projectomschrijving : 50 woningen KVL DORP – fase 1 - te Oisterwijk

Koper begeleider : Heidi van Diest

Uitvoerder : Twan van Dingenen

KvK 17040506
BTW NL004215552B01
BIC ABNANL2A
Bank NL26 ABNA 0460 0492 67
G-rekening NL83 ABNA 0995 0588 22

Geachte koper(s),

Deze optielijst is op ervaring van Van Santvoort Bouw samengesteld en bevat de meest voorkomende basis wensen. De opties zoals opgenomen op optietekening zijn in deze lijst uitgewerkt en van een verkoopprijs voorzien. Uiteraard is deze lijst niet uitputtend en nodigen wij u graag uit om ook uw overige wensen aan ons kenbaar te maken. De in deze lijst vermelde woningtypen zijn als volgt:

- Woningtype C: Twee-onder-één-kapwoningen met garage (Kavels 123 & 124)

U kunt uw wijzigingen uiterlijk bij ons in opdracht geven tot de nog te bepalen sluitingsdata per optie. Indien u de offerte na deze datum aan ons retourneert, kan het zijn dat dit prijsconsequenties heeft, bouwtijdverlenging als gevolg heeft of dat de wijziging geen doorgang meer kan vinden. U kunt er momenteel rekening mee houden dat alle opties zonder voorbehoud mogelijk zijn tot ten minste **1 februari 2018**. Nadere informatie over sluitingsdata verneemt u via informatiebulletins.

Wij wensen u veel plezier toe bij het verwezenlijken van uw persoonlijke woonwensen!

Met vriendelijke groet,

Van Santvoort Bouw BV

Project

50 woningen KVL Dorp fase 1 te Oisterwijk
Datum: 25 september 2017
Woningmodel: TYPE C

Van Santvoort Bouw B.V.
De Plank 89
5504 EE VELDHOVEN
T 040-2531818

info@van-santvoort.com
www.van-santvoort.com

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
Ruwbouw				
METSELWERK				
22.00.04	Optie 4: extra zolderkamer + techniekruiimte. Het plaatsen van lichte scheidingswanden op zolder voorzien van standaard dichte binnendeuren en binnenkozijnen, e.e.a. conform optietekening. De wanden worden afgewerkt overeenkomstig de lichte scheidingswanden in de rest van de woning. De dakplaten van het schuine dak blijven in het zicht. De elektrische installatie wordt uitgebreid c.q. aangepast. LET OP: * De zolderruimte voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte volgens het bouwbesluit en blijft een onbenoemde ruimte.	€ 3.450,00	☐	.....
22.00.07	Optie 5: uitbreiden woonkamer 120x540cm. Het uitbreiden van de woonkamer met een diepte van 120cm richting tuin, e.e.a. conform optietekening. De vloer van de woonkamer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer afgewerkt met een dekvloer. De gevels worden uitgevoerd met een binnenblad van kalkzandsteen en een buitenblad van gevelsteen. De spouw wordt voorzien van isolatie. De wanden worden aan de binnenzijde afgewerkt overeenkomstig de overige kalkzandsteenwanden in de woonkamer. Het dak van de woonkamer is een breedplaatvloer met een in het werk te storten bovenlaag, aan de bovenzijde afgewerkt met een isolatielaag en bitumineuze dakbedekking. De plaatnaden aan de onderzijde van de vloeren (plafondzijde) blijven zichtbaar. Het plafond van de woonkamer wordt afgewerkt met spuitwerk. De elektrische- en verwarmingsinstallatie worden uitgebreid c.q. aangepast. Indien de naastgelegen woning(-en) ook kiezen voor een uitbreiding van de woonkamer, dan vervalt het buitenspouwblad en wordt de wand uitgevoerd als ankerloze spouwmuur. Tevens komt dan de isolatie in deze muur te vervallen.	€ 8.600,00	☐	.....
22.00.12	Optie 6: uitbreiden woonkamer 240x540cm. Het uitbreiden van de woonkamer met een diepte van 240cm richting tuin, e.e.a. conform optietekening. De vloer van de woonkamer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer afgewerkt met een dekvloer. De gevels worden uitgevoerd met een binnenblad van kalkzandsteen en een buitenblad van gevelsteen. De spouw wordt voorzien van isolatie. De wanden worden aan de binnenzijde afgewerkt overeenkomstig de overige kalkzandsteenwanden in de woonkamer. Het dak van de woonkamer is een breedplaatvloer met een in het werk te storten bovenlaag, aan de bovenzijde afgewerkt met een isolatielaag en bitumineuze dakbedekking. De plaatnaden aan de onderzijde van de vloeren (plafondzijde) blijven zichtbaar. Het plafond van de woonkamer wordt afgewerkt met spuitwerk. De elektrische- en verwarmingsinstallatie worden uitgebreid c.q. aangepast. Indien de naastgelegen woning(-en) ook kiezen voor een uitbreiding van de woonkamer, dan vervalt het buitenspouwblad en wordt de wand uitgevoerd als ankerloze spouwmuur. Tevens komt dan de isolatie in deze muur te vervallen.	€ 15.000,00	☐	.....
22.00.16	Optie 10: uitbreiden speelkamer 302x293cm.	€ 8.250,00	☐	.....

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze Aantal
	Het plaatsen van een scheidingswand in de garage. De voorzijde van de garage wordt berging, aan de achterzijde ontstaat een speelkamer. In de berging is 1 plafondlichtpunt en een dubbele wandcontactdoos aanwezig. De vloer van de berging wordt afgewerkt met een dekvloer. De berging wordt voorzien van een rechtstreekse verbinding met de woonkamer. De achterzijde van de garage wordt speelkamer en voorzien van een rechtstreekse verbinding met de berging. De wanden en het plafond vd speelkamer worden afgewerkt overeenkomstig de afwerking in de woonkamer, de vloer wordt afgewerkt met een dekvloer. In de speelkamer is 1 lichtpunt en twee dubbele wandcontactdozen aanwezig. De aanwezige vloerverwarming in de woonkamer wordt uitgebreid naar de speelkamer en de berging. De wanden en de plafonds van de berging worden niet nader afgewerkt. LET OP! deze optie kan alleen in opdracht worden gegeven i.c.m. optie 30.00.03 (optie 19 vervangen garagedeur door pui)		
22.00.18	Optie 13: uitbreiden berging 240x293cm. Het uitbreiden van de berging met een diepte van 240cm richting tuin, e.e.a. conform optietekening. De vloer van de berging wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer afgewerkt met een dekvloer. De gevels worden uitgevoerd met een binnenblad van kalkzandsteen en een buitenblad van gevelsteen. De spouw wordt voorzien van isolatie. Het dak van de berging is een breedplaatvloer met een in het werk te storten bovenlaag, aan de bovenzijde afgewerkt met een isolatielaag en bitumineuze dakbedekking. De plaatnaden aan de onderzijde van de vloeren (plafondzijde) blijven zichtbaar. De elektrische installatie zal worden uitgebreid met een dubbele wandcontactdoos.	€ 7.600,00	☐
22.00.33	Woonkamer wisselen met keuken. Het verplaatsen van de keukenopstelling van de woning naar een n.n.t.b. positie in de woning. Het standaard keukenleidingwerk zal eveneens verplaatst worden. LET OP: In combinatie met de definitieve keukengegevens kan er een prijsopgave voorzien worden voor het aanpassen van het keukenleidingwerk.	€ 250,00	☐
RUWBOUW TIMMERWERK			
24.00.02	Optie 1: Dakkapel smal 100cm. Het realiseren van een dakkapel aan de voor- of achterzijde van de woning, voorzien van dubbele beglazing. De dakkapel heeft een buiten afmeting van ca. 140cm breed en een binnen afmeting van ca. 100 cm breed. De binnenzijde van de dakkapel bestaat uit een plafond en zijwanden van gipsplaat. De zijwanden bestaan uit een geïsoleerde houten constructie, aan de buitenzijde afgewerkt met fabrieksmatig gegronde beplating. De hardhouten gelamineerde beplating aan de buitenzijde wordt afgelakt. Plaats en uitvoering conform tekening. Afhankelijk van de positie van de PV panelen op het dak van uw woning bestaat de kans dat deze optie niet of in aangepaste vorm mogelijk is.	€ 5.400,00	☐
24.00.03	Optie 2: Dakkapel breed 180cm. Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning, voorzien van dubbele beglazing. De dakkapel heeft een buitenafmeting van ca. 215 cm breed en een binnenafmeting van ca. 180 cm breed. De binnenzijde vd dakkapel bestaat uit een plafond en zijwanden van gipsplaat. De zijwanden bestaan uit een geïsoleerde houten constructie, aan de buitenzijde afgewerkt met fabrieksmatig gegronde beplating. De hardhouten gelamineerde beplating aan de buitenzijde wordt afgelakt. Plaats en uitvoering conform tekening. Afhankelijk van de positie van de PV panelen op het dak van uw woning bestaat de kans dat deze optie niet of in aangepaste vorm mogelijk is.	€ 5.900,00	☐
24.00.05	Lichtkoepel in platdak. Het leveren en aanbrengen van een lichtkoepel, koepelmaat circa 100x100cm buitenmaat, in het platdak van de woning of berging.	€ 1.350,00	☐

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	De lichtkoepel wordt uitgevoerd in dubbelwandig "helder" acrylaat. De koepel wordt geplaatst op een ongeïsoleerde opstand.			
24.10.04	Constructieve voorziening dakraam/dakkapel Het leveren en aanbrengen van een constructieve voorziening in de scharnierkap van de woning zodat eenvoudig in een later stadium een dakkapel of dakraam geplaatst kan worden. LET OP: Positie en afmeting van de constructieve voorziening door kopers op te geven.	€ 695,00	☐	.....
KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN				
30.00.03	Optie 19: vervangen garagedeur door pui. Vervangen garagedeur door pui, e.e.a. conform optietekening. De gevels worden uitgevoerd met een binnenblad van kalkzandsteen en een buitenblad van gevelsteen. De spouw wordt voorzien van isolatie.	€ 2.500,00	☐	.....
30.00.04	Optie 20: schuifpui in de achtergevel. Het leveren en monteren van een 2-delige schuifpui, 1 deel schuivend afm 200x260cm in plaats van dubbele deuren in de achtergevel.	€ 550,00	☐	.....
30.00.04 A	Schuifpui volledige achtergevel i.p.v. tuindeuren en raamkozijn. Het leveren en monteren van een 2-delige schuifpui, 1 deel schuivend afm 4400x2600mm in plaats van de dubbele deuren + raamkozijn in de achtergevel. Deze schuifpui is van binnen en buitenaf te openen met een sleutel.	€ 3.150,00	☐	.....
30.00.05	Optie 21: dubbele openslaande tuindeuren. Het leveren en monteren van dubbele openslaande tuindeuren afm 2000x2600mm in plaats van raamkozijn in de achtergevel.	€ 2.200,00	☐	.....
30.00.05 A	Dubbele openslaande tuindeuren volledige achtergevel met zijlichten. Het leveren en monteren van dubbele openslaande tuindeuren met zijlichten. afm 4400x2600mm in plaats van dubbele deuren + raamkozijn in de achtergevel.	€ 2.600,00	☐	.....
30.00.07	Dakvenster. Het aanbrengen van een dakvenster, afm. 114x140cm met dubbele isolerende beglazing in het dakvlak, inclusief aftimmering, exclusief schilderwerken. Deze optie voldoet aan politie keurmerk veilig wonen. Afhankelijk van de positie van de PV panelen op het dak van uw woning bestaat de kans dat deze optie niet of in aangepaste vorm mogelijk is.	€ 1.375,00	☐	.....
30.00.09	Extra deur van woonkamer naar garage. Het leveren en monteren van een extra (buiten)deur van de woonkamer naar de garage. De deur wordt uitgevoerd als dichte plaatdeur met dezelfde eigenschappen als een regulier achterdeur.	€ 1.450,00	☐	.....
WATERINSTALLATIES				
52.35.05	Uitstortgootsteen KW in garage. De garage wordt voorzien van een uitstortgootsteen met afvoer en koudwateraansluiting. De positie van de uitstortgootsteen n.t.b.	€ 685,00	☐	.....
52.35.05 A	Voorzieningen tbv Uitstortgootsteen KW in garage De garage voorzien van afgedopte voorzieningen tbv een uitstortgootsteen met afvoer en koudwateraansluiting.	€ 425,00	☐	.....

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	Locatie in overleg nader te bepalen.			
52.35.06	Uitstortgootsteen KW/WW in garage. De garage wordt voorzien van een uitstortgootsteen met afvoer, koudwateraansluiting en warmwateraansluiting. De positie van de uitstortgootsteen n.t.b.	€ 770,00	☐	.....
52.35.06 A	Voorzieningen tbv uitstortgootsteen KW/WW in garage De garage voorzien van afgedopte voorzieningen tbv een uitstortgootsteen met afvoer, koud- en warmwateraansluiting. Locatie in overleg nader te bepalen.	€ 475,00	☐	.....
VERWARMINGSINSTALLATIES				
60.00.01	Wandaansluiting radiatoren. Het aanbrengen van een wandaansluiting ten behoeve van de radiatoren. Standaard komen de leidingen uit de vloer. Prijs per stuk.	€ 136,00	☐	.....
60.10.01	loze gasleiding van mk naar woonkamer op 300 mm+P uit wand laten komen Het leveren en aanbrengen van een loze gasleiding van meterkast naar de woonkamer. Uitkomend uit muur op een hoogte van 300 mm + Peil.	€ 290,00	☐	.....
ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES				
70.30.01	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar.	€ 160,00	☐	.....
70.30.02	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een enkelpolige bestaande schakelaar.	€ 95,00	☐	.....
70.30.06	Inbouwspot enkelpolig incl. halogeen lichtbron Het leveren en monteren van één halogeenspot in de woning. U heeft keuze uit vier spots die u kunt bezichtigen bij uw kopersbegeleidster. De spot wordt geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. De optieprijs geldt voor de eerste spot. Een vervolgspot kost, mits geschakeld op dezelfde schakelaar, € 210,-- per stuk.	€ 275,00	☐	.....
70.30.07	Inbouwspot enkelpolig incl. LED lichtbron Het leveren en monteren van één LED inbouwspot in de woning. U heeft keuze uit vier spots die u kunt bezichtigen bij uw kopersbegeleidster. De spot wordt geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. De optieprijs geldt voor de eerste spot. Een vervolgspot kost, mits geschakeld op dezelfde schakelaar, € 230,-- per stuk.	€ 299,00	☐	.....
70.30.08	spotbox tbv inbouwspotje excl. spotje Het leveren en monteren van één spotbox t.b.v. een inbouwspot in de woning. Exclusief spotjes, inclusief bedrading. Geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. Locatie sparingen spotboxen op te geven middels duidelijke maatvoering. LET OP! Grootte van (ronde) sparingen nog op te geven door kopers. De optieprijs geldt voor de eerste spotbox. Een vervolgspot kost, mits geschakeld op dezelfde schakelaar, € 175,-- per stuk.	€ 235,00	☐	.....
70.35.05	Aanpassen meterkast i.v.m. krachtaansluiting Het aanpassen van de meterkast van 1x40 Ampere naar 3-fase (3x25 Ampere).	€ 375,00	☐	.....
70.35.08	Mantelbuis.	€ 270,00	☐	.....

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	Het aanbrengen van 1 stuks mantelbuis van ø75mm onder de begane grondvloer vanaf de meterkast naar de achtergevel van de woning en eindigd onder het maaiveld.			
70.35.10	Electrakabel in tuin. Het leveren en aanbrengen van een 4-aderige grondkabel op rol t.b.v. tuinverlichting. Dit elektrapunt is te bedienen door middel van een enkelpolige schakelaar in de woning ter plaatse van de achtergevelpui en aangesloten op een aparte groep. Plaats schakelaar in woonkamer, nabij schakelaar buitenwandlichtpunt. De kabel wordt op rol ingegraven i.v.m. diefstalgevoeligheid.	€ 316,00	☐	.....
DIVERSEN				
90.10.01	Leveren en aanbrengen van 1 stuks extra PV-paneel Het uitbreiden van de PV-panelen op het dakvlak van uw woning. Meerprijs per paneel. Afhankelijk van de plaats en aantal op uw woning aanwezige PV panelen, zal per wongen bekeken worden wat de mogelijkheden zijn voor extra PV panelen, deze optie is dus op aanvraag.	€ 495,00	☐	.....

Afbouw

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.00.01	Verplaatsen binnendeur incl. schakelaar. Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Hierbij wordt de lichtschakelaar tevens verplaatst.	€ 155,00	☐	.....
30.00.02	Wijzigingen draairichting binnendeur. Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Hierbij worden géén elektrische aansluitpunten verplaatst.	€ 55,00	☐	.....
30.00.08	Binnenkozijnen en binnendeuren. Samen met Svedex bieden wij u het Svedex deur+ concept aan. U heeft de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, kozijnen, beglazing en garnituur ten opzichte van de standaardkeuze voor uw project. E.e.a. tegen de optieprijs zoals getoond op de website van Svedex. Via onderstaande link kunt u uw keuze maken en aan van Santvoort Bouw BV bevestigen. LET OP: * U kunt inloggen via www.svedexdeurplus.nl met uw persoonlijke inlogcode die u ontvangt bij aankoop van de woning.	€ 0,00	☐	.....
30.40.01	Houten dubbele deuren i.p.v. standaard garagedeur. Het leveren en aanbrengen van houten dubbele deuren i.p.v. de standaard elektrische garagedeur conform voorstel architect.	€ 2.350,00	☐	.....

NATUUR- EN KUNSTSTEEN

35.00.01	Holonite dorpel. Het leveren en aanbrengen van een extra Holonite kunststeen binnendeurdorpel onder een binnendeurkozijn. U kunt hiervoor kiezen als u bijvoorbeeld van plan bent om vloerafwerkingen van verschillende dikten te kiezen.	€ 68,00	☐	
-----------------	---	---------	--------------------------	-------

STUKADOORWERK

40.10.01	Tex-klaar maken wanden. Het tex-klaar maken van de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds	€ 14,50	☐	
-----------------	--	---------	--------------------------	-------

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd. De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.			
40.20.01	Sputwerk wanden. Het aanbrengen van spuitwerk (kleur wit) op de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd. De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.	€ 11,50	☐	.....
40.30.01	Schuurwerk wanden. Het aanbrengen van schuurwerk (kleur wit) op de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd. De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.	€ 29,50	☐	.....
40.40.01	Dichtzetten V-naden spuitwerk plafond Alvorens het spuitwerk op de plafonds wordt aangebracht worden de V-naden in het plafond dichtgezet. LET OP! bij het dichtzetten van de V-naden geven wij geen garantie op mogelijke scheurvorming. De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.	€ 5,00	☐	.....
40.40.03	Schuurwerk plafonds. Het aanbrengen van schuurwerk (ongetext) op de plafonds van uw woning. Het standaard spuitwerk komt te vervallen. De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.	€ 29,50	☐	.....
40.40.04	Glad pleisterwerk plafonds. Het aanbrengen van glad pleisterwerk (ongetext) op de plafonds van uw woning. Het standaard spuitwerk komt te vervallen. De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.	€ 24,50	☐	.....
40.99.99	Algemene uitvoeringsvoorwaarden stukadoorwerk Dit offertepunt is een aanvulling behorende bij de stukadoorwerk offerte voor uw woning. Derhalve kunt u stukadoorwerk alleen in combinatie met dit offertepunt in opdracht geven. Alle wandafwerkingen worden vrijgehouden van de plafonds conform voorschriften van de leverancier. Eventuele kleine kleurverschillen en krimpscheuren zijn zijn onvermijdelijk. Indien noodzakelijk kunnen lange wanden worden voorzien van een dilatatieprofiel welke eventueel zichtbaar kan blijven. Dit is met name noodzakelijk wanneer twee wanden tegen elkaar aan staan van verschillende bouwmaterialen (bijvoorbeeld een betonwand tegen een ytong wand). De genoemde meerprijs per m2 is een indicatie. Voor de uiteindelijke offerte zullen wij altijd een aparte offerte aanvraag indienen bij onze stucadoor. LET OP!! Uw woning is voorzien van een breedplaatvloer waarbij standaard de de V-naden in uw plafond zichtbaar blijven. Bij het dichtzetten van deze V-naden geven wij géén garantie op mogelijke scheurvorming.	€ 0,00	☐	.....
SCHILDERWERK				
46.00.00	Het 2x texen van wanden en/of plafonds. Het 2x texen van wanden en/of plafonds in uw woning. Dit punt kan alleen in opdracht worden genomen in combinatie met een wand- en/of plafondafwerking in het hoofdstuk "STUKADOORWERK". De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.	€ 17,50	☐	.....
VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELING				
61.10.10	Draadloze RF handbediening MV los leveren Het los leveren van 1 stuks draadloze RF handbediening t.b.v. het mechanisch ventilatie systeem in de woning.	€ 125,00	☐	.....

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
De bedrade hoofdbediening blijft hierbij gehandhaafd in de woonkamer				
ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES				
70.01.01	Extra enkele wandcontactdoos. Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.	€ 155,00	☐	.....
70.02.01	Extra dubbele wandcontactdoos. Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.	€ 165,00	☐	.....
70.02.02	Enkele wcd uitvoeren als dubbele Het uitvoeren van een enkele wandcontactdoos in een dubbele.	€ 75,00	☐	.....
70.03.01	Extra enkele wandcontactdoos voor buitengebruik. Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik zonder schakelaar in de woonkamer. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.	€ 205,00	☐	.....
70.04.01	Extra dubbele wandcontactdoos voor buitengebruik. Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik zonder schakelaar in de woonkamer. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.	€ 225,00	☐	.....
70.10.01	Verplaatsen elektrisch aansluitpunt. Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar of lichtpunt t.o.v. de standaard positie.	€ 48,00	☐	.....
70.10.03	Kabelgoot 50x100mm Het leveren en aanbrengen van 1 stuks kabelgoot van 50mm diep en 100 mm breed. Uitkomend op een hoogte van ± 300 en ± 1300 mm + vloer. Positie nader te bepalen.	€ 225,00	☐	.....
70.25.01	Extra loze leiding vanuit meterkast. Het leveren en monteren van één extra loze leiding vanuit de meterkast naar een andere lokatie in de woning. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.	€ 125,00	☐	.....
70.25.02	Bedraden loze telefoon aansluiting. Het bedraden van een loze telefoon aansluiting.	€ 105,00	☐	.....
70.25.03	Bedraden loze CAI aansluiting. Het bedraden van een CAI aansluiting.	€ 105,00	☐	.....
70.25.04	Bedraden loze leiding met UTP aansluiting. Het bedraden van een loze leiding met een compleet afgemonteerde UTP aansluiting conform tekening	€ 125,00	☐	.....
70.25.05	Extra loze leiding t.b.v. zonwering incl. schakelaar Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering in combinatie met een loze leiding t.b.v. schakeling. Conform tekening	€ 185,00	☐	.....
70.30.04	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar.	€ 165,00	☐	.....
70.30.05	Extra buitenlichtpunt achtergevel.	€ 157,00	☐	.....

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt aan de achtergevel.			
70.30.13	Wisselschakelaar ipv enkelpolige schakelaar Het aanpassen van de standaard enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar.	€ 110,00	☐	.....
70.30.14	Bewegingsschakelaar. Het aanbrengen van een bewegingsschakelaar in plaats van een standaard schakelaar. Dit zorgt voor een automatische en efficiënte manier van verlichting.	€ 220,00	☐	.....
70.30.15	Het leveren en aanbrengen van een trekschakelaar Het aanpassen van de standaard enkelpolige schakelaar naar een trekschakelaar.	€ 125,00	☐	.....
70.35.01	Leveren en aanbrengen van een gloeilamp dimmer. Het leveren en aanbrengen van een gloeilampdimmer (max 400 Watt) i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. U dient de betreffende schakelaar(s) duidelijk op tekening te omcirkelen.	€ 155,00	☐	.....
70.35.02	Leveren en aanbrengen van een halogeen dimmer. Het leveren en aanbrengen van een halogeendimmer (max 420 V A) i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. U dient de betreffende schakelaar(s) duidelijk op tekening te omcirkelen.	€ 155,00	☐	.....
70.35.03	Leveren en aanbrengen van een led dimmer. Het leveren en aanbrengen van een LED dimmer i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar.	€ 215,00	☐	.....
70.35.04	Extra (aparte) groep incl. loze leiding. Het leveren en aanbrengen van een extra (aparte) groep 230 volt in de meterkast van uw woning. Deze aparte groep te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een nieuwe loze leiding. LET OP: * De meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. De kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De kosten hiervoor kunnen dus pas op een later tijdstip bepaald en geoffreerd worden.	€ 249,00	☐	.....

Koper
Naam: _____

Datum: _____

21721704

50 woningen KVL Dorp fase I te Oisterwijk

Vriendelijk verzoeken wij u om uw individuele wensen kenbaar te maken door het vierkantje achter het betreffende onderdeel aan te kruisen en er een paraaf bij te zetten. Elke wijziging is, tenzij in de omschrijving anders vermeld, inclusief levering, montage en 21% BTW. U kunt deze lijst ingevuld en ondertekend aan Van Santvoort Bouw retour zenden of met de kopers begeleider te bespreken in een persoonlijk gesprek.

Van Santvoort Bouw BV
T.a.v. Heidi van Diest
De Plank 89
5504 EE Veldhoven

Nadat u deze lijst aan ons heeft geretourneerd of u in een persoonlijk gesprek uw wensen heeft besproken, ontvangt u binnen circa 2 weken een definitieve offerte voor de wijzigingen. Heeft de koper begeleider meer tijd nodig dan zal dat tijdig aan u worden gecommuniceerd met opgave van de datum waarop u de offerte mag verwachten. Door uw ondertekening van de offerte wordt de opdracht aan Van Santvoort Bouw opgedragen. Doch is de opdracht pas definitief nadat Van Santvoort Bouw de bevestiging van de opdracht aan u heeft verzonden. Controleer dit dus goed a.u.b.

De in deze optielijst opgenomen wijzigingen worden u aangeboden onder het voorbehoud dat goedkeuring moet worden verkregen die uit hoofde van overheidswege of nutsbedrijven benodigd zijn.

Met vriendelijke groet,

Voor akkoord:

Heidi van Diest

Handtekening:

Van Santvoort Bouw BV

Naam:

Datum:

Handtekening:

Naam:

Datum: