

KVL IS WONEN



IN HET HART VAN HET KVL TERREIN VORMEN OUDE EN NIEUWE GEBOUWEN DE LAATSTE BUURT. KVL CENTRAAL. BPD ONTWIKKELT HIER 22 ELEGANTE NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN IN DE HERKENBARE INDUSTRIELE SFEER VAN HET MONUMENTALE TERREIN. GENIET VAN EEN BRUISENDE WIJK WAAR JE MIDDEN IN HET LEVEN STAAT.



INHOUD

DE PAREL IN HET GROEN	8
HET HART VAN HET KVL TERREIN	14
GEBOUW A	18
WOONLAGEN	
TYPE B1	
TYPE B2	
TYPE C	
TYPE A	
TYPE Asp	
TYPE D	
TYPE Dsp	
GEBOUW B	42
WOONLAGEN	
TYPE F	
TYPE E1	
TYPE E2	
TYPE G	
TYPE Gsp	
PARKEREN IN KVL	56
JOUW DUURZAME NIEUWBOUWWONING	60
CONTACT	62



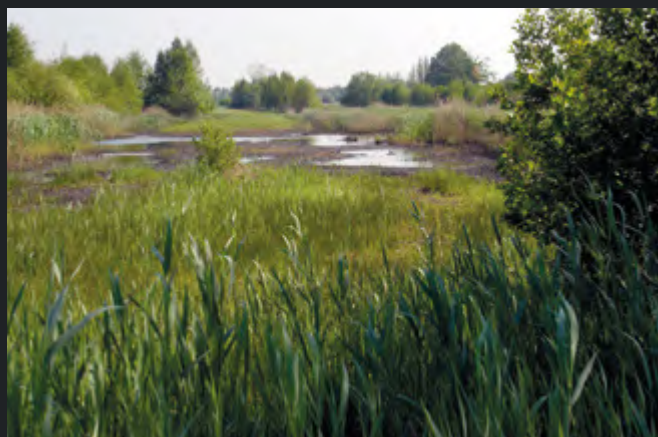
WONEN OP EEN BIJZONDERE PLEK MET HISTORISCHE ALLURE

DE PAREL IN HET GROEN



VANUIT JE APPARTEMENT OP KVL CENTRAAL BEN JE ZO IN HET BRUISENDE CENTRUM VAN OISTERWIJK. HIER KAN JE WINKELN BIJ EEN VAN DE VELE BOETIEKJES, KUNST EN CULTUUR BELEVEN EN DE BOURGONDISCHE GEZELLIGHEID PROEVEN BIJ DE VELE RESTAURANTS EN CAFÉS.

OOK IS DE NATUUR ALTIJD IN DE BUURT. OISTERWIJK WORDT NIET VOOR NIETS 'DE PAREL IN HET GROEN' GENOEMD. HET PRACHTIGE DORP STAAT BEKEND OM HAAR FRAAIE BOSSEN EN MEER DAN 80 VENNEN WAAR JE GEGARANDEERD GENIET.





KVL

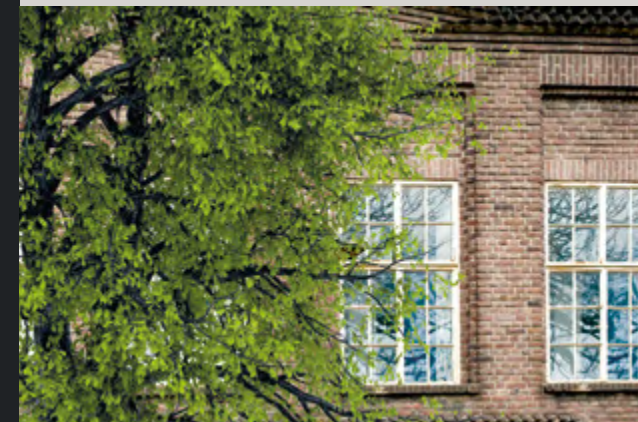
IN KVL CENTRAAL WOON JE MET HET COMFORT VAN NU OP EEN HISTORISCHE PLEK MET VEEL KARAKTER



HET HART VAN HET KVL TERREIN



IN KVL CENTRAAL WOON JE IN EEN LEVENDIGE EN MONUMENTALE BUURT MET VEEL KARAKTER.
HIER SMELTEN OUD EN NIEUW SAMEN.



DE 22 APPARTEMENTEN IN KVL CENTRAAL MAKEN HET
TERREIN COMPLEET. DE WIJK LIGT TUSSEN DE LEERFABRIEK
EN HET KETELHUIS. HET ONTWERP VAN DE GEBOUWEN SLUIT
NAUW AAN OP DE BESTAANDE HISTORISCHE GEBOUWEN
VAN KVL EN DE NIEUWBOUW. HIER WOON JE NIET IN EEN
DOORSNEE WIJK, MAAR IN EEN BUURT WAAR OUD EN NIEUW
BIJ ELKAAR STAAN. DAT MAAKT KVL CENTRAAL EEN UNIEK
STUKJE WONEN.







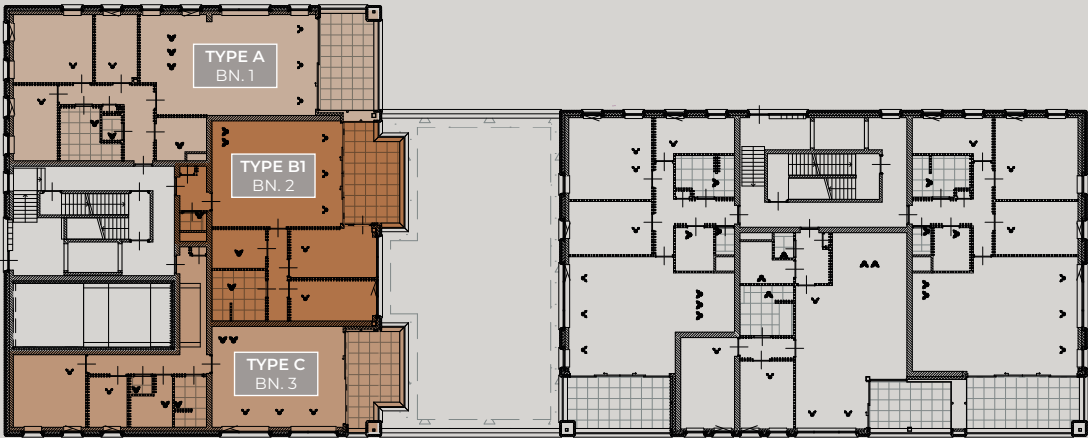
GEBOUW A



KVL

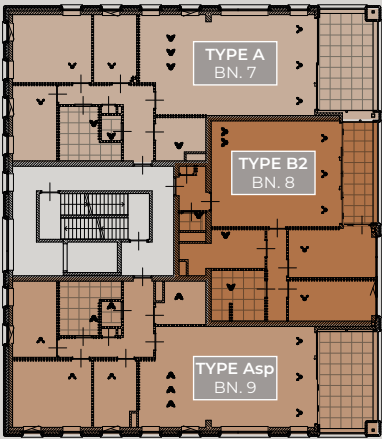
IN HART VAN HET KVL TERREIN VIND JE DE 22 APPARTEMENTEN VAN KVL CENTRAAL. GEBOUW A BESTAAT UIT 9 EXCLUSIEVE APPARTEMENTEN EN 2 PENTHOUSES. DE APPARTEMENTEN ZIJN LUXE AFGEWERKT EN BESCHIKKEN ALLEMAAL OVER EEN RUIM BALKON OF DAKTERRAS. BEGIN DE DAG HIER MET EEN KOP KOFFIE EN DE KRANT OF AANSCHOUW AAN HET EINDE VAN DE DAG DE ZONSONDERGANG. GENIET VAN EEN MODERNE NIEUWBOUWWONING OMRINGD DOOR HISTORISCHE CHARMES.

WOONLAGEN

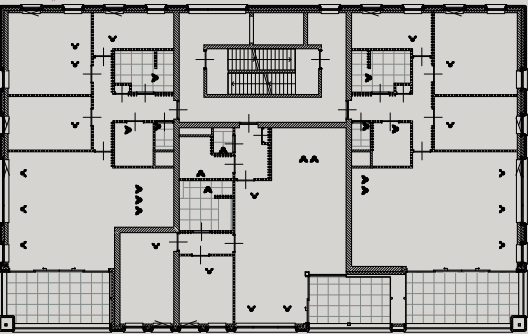


BLOK A
1^E WOONLAAG

BLOK B
1^E WOONLAAG



BLOK A
2^E WOONLAAG

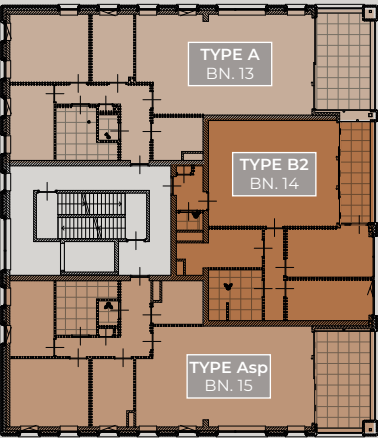


BLOK B
2^E WOONLAAG

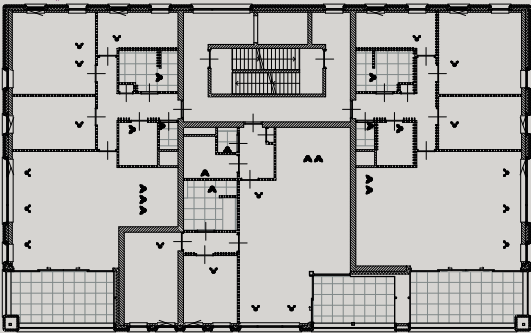


WONINGTYPEN

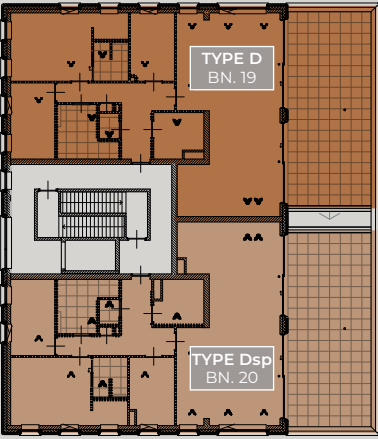
- 3 KAMERAPPARTEMENT TYPE B (3X)
- 3 KAMERAPPARTEMENT TYPE C (1X)
- 4 KAMERAPPARTEMENT TYPE A (5X)
- PENTHOUSES TYPE D (2X)



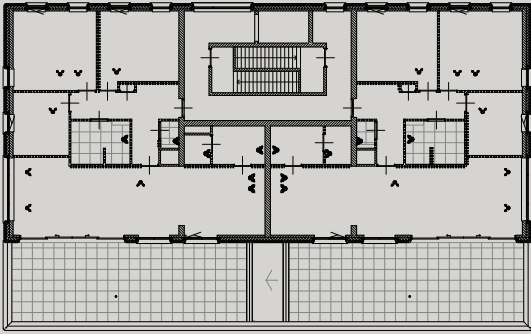
BLOK A
3^E WOONLAAG



BLOK B
3^E WOONLAAG



BLOK A
4^E WOONLAAG



BLOK B
4^E WOONLAAG



VERLEDEN GEEFT
KARAKTER
AAN HET HEDEN



3 KAMERAPPARTEMENT TYPE B1

BOUWNUMMER 2

- 1^o WOONLAAG
- WOONOPPERVLAKTE CA. 94 M²
- BALKON CA. 15 M²
- 1 STALLINGPLAATS IN DE STALLINGRUIMTE
- EIGEN BERGING IN DE STALLINGRUIMTE



BLOK A
1^o WOONLAAG

BLOK B
1^o WOONLAAG



BLOK A
NOORDGEVEL



BLOK A
ZUIDGEVEL





MODERN WOONCOMFORT MET HISTORISCHE CHARMES

3 KAMERAPPARTEMENT

TYPE B2

BOUWNUMMER 8-14

- 2^e EN 3^e WOONLAAG
- WOONOPPERVLAKTE CA. 97 M²
- BALKON CA. 9 M²
- 1 STALLINGPLAATS IN DE STALLINGRUIMTE
- EIGEN BERGING IN DE STALLINGRUIMTE



BLOK A
2^e & 3^e WOONLAAG



BLOK B
2^e & 3^e WOONLAAG



BLOK A
NOORDGEVEL



BLOK A
ZUIDGEVEL





3 KAMERAPPARTEMENT TYPE C

BOUWNUMMER 3

- 1^{ste} WOONLAAG
- WOONOPPERVLAKTE CA. 94 M²
- BALKON CA. 13 M²
- 1 STALLINGPLAATS IN DE STALLINGRUIMTE
- EIGEN BERGING IN DE STALLINGRUIMTE



BLOK A
1^{ste} WOONLAAG

BLOK B
1^{ste} WOONLAAG



BLOK A
NOORDGEVEL

BLOK B
WESTGEVEL

BLOK A
WESTGEVEL

BLOK A
ZUIDGEVEL



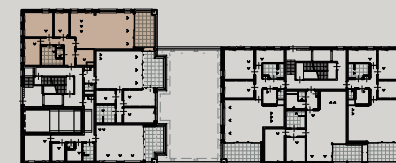
GELIJKVLOERS EN LUXE WONEN

WONEN IN KVL CENTRAAL BETEKT OPTIMALE LUXE IN EEN LEVENDIGE WIJK. ALLE
FACILITEITEN VAN HET BRUISENDE OISTERWIJK ZIJN ALTIJD BINNEN HANDBEREIK.

4 KAMERAPPARTEMENT TYPE A

BOUWNUMMER 1-7-13

- 1^e, 2^e EN 3^e WOONLAAG
- WOONOPPERVLAKTE CA. 120 M²
- BALKON CA. 16 M²
- 1 STALLINGPLAATS IN DE STALLINGRUIMTE
- EIGEN BERGING IN DE STALLINGRUIMTE



BLOK A
1^e T/M 3^e WOONLAAG

BLOK B
1^e T/M 3^e WOONLAAG



BLOK A
NOORDGEVEL

BLOK A
OOSTGEVEL

BLOK A
ZUIDGEVEL







4 KAMERAPPARTEMENT TYPE A gespiegeld BOUWNUMMER 9-15

- 2^e EN 3^e WOONLAAG
- WOONOPPERVLAKTE CA. 120 M²
- BALKON CA. 16 M²
- 1 STALLINGPLAATS IN DE STALLINGRUIMTE
- EIGEN BERGING IN DE STALLINGRUIMTE



BLOK A
2^e & 3^e WOONLAAG



BLOK B
2^e & 3^e WOONLAAG



BLOK A
NOORDGEVEL



BLOK A
OOSTGEVEL



BLOK B
WESTGEVEL



BLOK A
ZUIDGEVEL





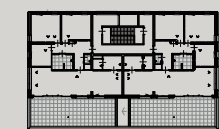
PENTHOUSE TYPE D

BOUWNUMMER 19

- 3 SLAAPKAMERS, 1 MET INLOOPKAST
- 2 BADKAMERS
- 4^e WOONLAAG
- WOONOPPERVLAKTE CA. 138 M²
- DAKTERRAS CA. 50 M²
- 2 STALLINGPLAATSEN IN DE STALLINGRUIMTE
- EIGEN BERGING IN DE STALLINGRUIMTE



BLOK A
4^e WOONLAAG



BLOK B
4^e WOONLAAG



BLOK A
NOORDGEVEL



BLOK A
OOSTGEVEL



BLOK A
OOSTGEVEL



BLOK A
ZUIDGEVEL





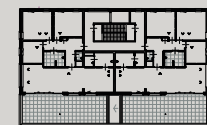
PENTHOUSE TYPE D gespiegeld

BOUWNUMMER 20

- 3 SLAAPKAMERS, 1 MET INLOOPKAST
- 2 BADKAMERS
- 4^e WOONLAAG
- WOONOPPERVLAKTE CA.137 M²
- DAKTERRAS CA. 50 M²
- 2 STALLINGPLAATSEN IN DE STALLINGRUIMTE
- EIGEN BERGING IN DE STALLINGRUIMTE



BLOK A
4^E WOONLAAG



BLOK B
4^E WOONLAAG



BLOK A
NOORDGEVEL



BLOK A
WESTGEVEL



BLOK B
WESTGEVEL



BLOK A
ZUIDGEVEL



EEN LEVENDIGE BUURT MET VEEL KARAKTER



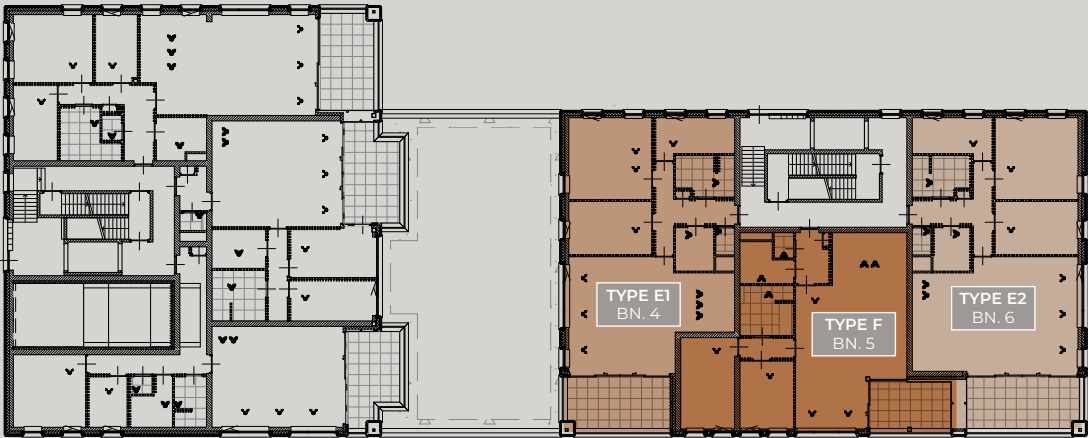


GEBOUW B



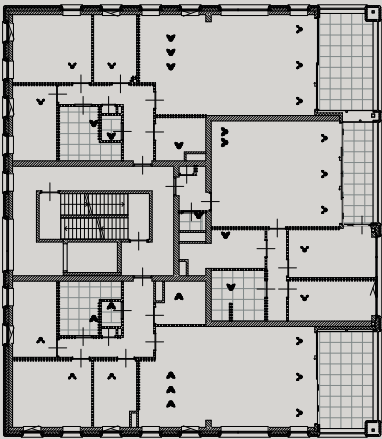
GRENZEND AAN DE HISTORISCHE LEERFABRIEK VIND JE GEBOUW B VAN KVL CENTRAAL. DIT GEBOUW VOORZIET IN 9 EXCLUSIEVE APPARTEMENTEN EN 2 PENTHOUSES. GENIET VAN RIANTE BUITENRUIMTEN OP HET BALKON OF DAKTERRAS EN HET GEMAK VAN MODERN WOONCOMFORT.

WOONLAGEN

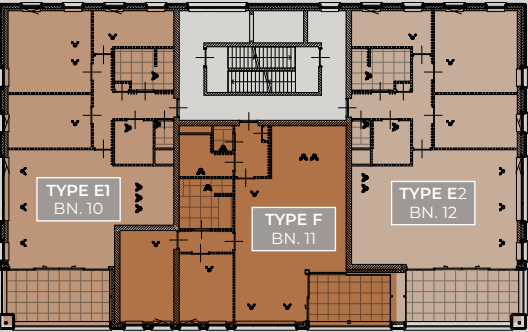


BLOK A
1^E WOONLAAG

BLOK B
1^E WOONLAAG



BLOK A
2^E WOONLAAG



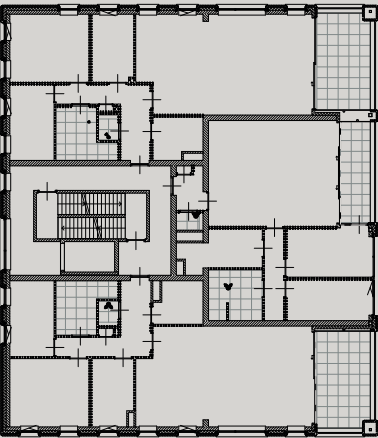
BLOK B
2^E WOONLAAG



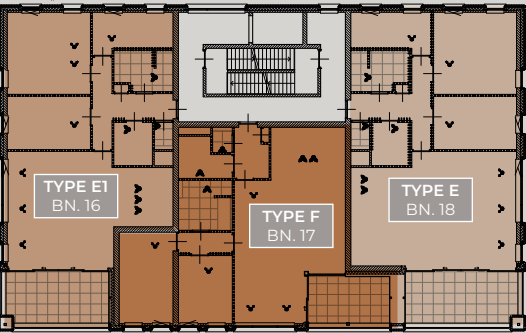
GEBOUW B IS GESITUEERD NAAST DE LEERFABRIEK. DIT GEBOUW TELT 11 ELEGANTE NIEUWBOUW-APPARTEMENTEN VERDEELD OVER VIER WOONLAGEN. DE APPARTEMENTEN ZIJN LUXE AFGEWERKT.

WONINGTYPEN

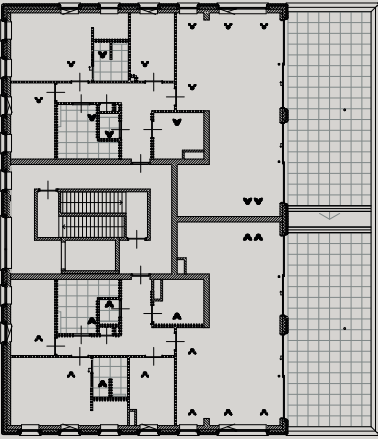
- 3 KAMERAPPARTEMENT TYPE F (3X)
- 4 KAMERAPPARTEMENT TYPE E (6X)
- PENTHOUSES TYPE G (2X)



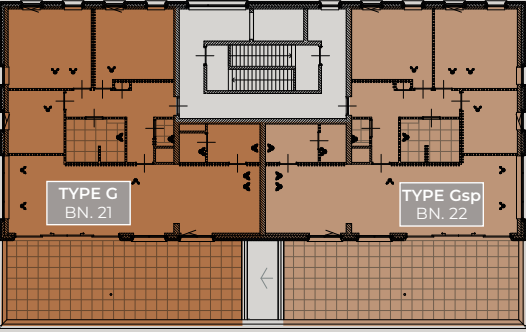
BLOK A
3^E WOONLAAG



BLOK B
3^E WOONLAAG



BLOK A
4^E WOONLAAG



BLOK B
4^E WOONLAAG





3 KAMERAPPARTEMENT TYPE F

BOUWNUMMER 5-11-17

- 1^e, 2^e EN 3^e WOONLAAG
- WOONOPPERVLAKTE CA. 110 M²
- BALKON CA. 11 M²
- 1 STALLINGPLAATS IN DE STALLINGRUIMTE
- EIGEN BERGING IN DE STALLINGRUIMTE



BLOK A
1^e T/M 3^e WOONLAAG

BLOK B
1^e T/M 3^e WOONLAAG



BLOK A
WESTGEVEL

BLOK B
WESTGEVEL

BLOK B
OOSTGEVEL





4 KAMERAPPARTEMENT TYPE E1

BOUWNUMMER 4-10-16

- 1^e, 2^e EN 3^e WOONLAAG
- WOONOPPERVLAKTE CA. 122 M²
- BALKON CA. 16 M²
- 1 STALLINGPLAATS IN DE STALLINGRUIMTE
- EIGEN BERGING IN DE STALLINGRUIMTE



BLOK A
1^e T/M 3^e WOONLAAG

BLOK B
1^e T/M 3^e WOONLAAG



BLOK B
NOORDGEVEL

BLOK B
OOSTGEVEL

BLOK A
OOSTGEVEL

BLOK B
WESTGEVEL





WONEN IN EEN NIEUWBOUWAPPARTEMENT VAN KVL CENTRAAL BETEKENT OPTIMAAL WOONCOMFORT. GENIETEN VAN RIANTE LEEFRUIMTE IN EEN LEVENDIGE BUURT.

4 KAMERAPPARTEMENT TYPE E2

BOUWNUMMER 6-12-18

- 1^e, 2^e EN 3^e WOONLAAG
- WOONOPPERVLAKTE CA. 129 M²
- BALKON CA. 17 M²
- 1 STALLINGPLAATS IN DE STALLINGRUIMTE, BOUWNUMMER 18 HEEFT 2 STALLINGPLAATSEN
- EIGEN BERGING IN DE STALLINGRUIMTE



BLOK A
1^e T/M 3^e WOONLAAG

BLOK B
1^e T/M 3^e WOONLAAG





PENTHOUSE TYPE G

BOUWNUMMER 21

- 3 SLAAPKAMERS
- 1 BADKAMER
- 4^e WOONLAAG
- WOONOPPERVLAKTE CA. 141 M²
- DAKTERRAS CA. 57 M²
- 2 STALLINGPLAATSEN IN DE STALLINGRUIMTE
- EIGEN BERGING IN DE STALLINGRUIMTE



BLOK A
4^e WOONLAAG



BLOK B
4^e WOONLAAG



BLOK B
NOORDGEVEL



BLOK B
OOSTGEVEL



BLOK A
OOSTGEVEL



BLOK B
WESTGEVEL

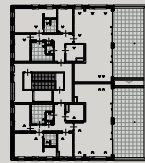




PENTHOUSE
TYPE G_{gespiegeld}

BOUWNUMMER 22

- 3 SLAAPKAMERS
- 1 BADKAMER
- 4^e WOONLAAG
- WOONOPPERVLAKTE CA. 142 M²
- DAKTERRAS CA. 57 M²
- 2 STALLINGPLAATSEN IN DE STALLINGRUIMTE
- EIGEN BERGING IN DE STALLINGRUIMTE



BLOK A
4^e WOONLAAG



BLOK B
4^e WOONLAAG



BLOK B
NOORDGEVEL



BLOK B
OOSTGEVEL



BLOK A
OOSTGEVEL



BLOK B
WESTGEVEL





PARKEREN IN KVL

DOOR DE ONDERGELEGEN STALLINGSRUIMTE
VERDWIJNEN DE GEPARKEERDE AUTO'S UIT
HET STRAATBEELD. DIT ZORGT VOOR RUST EN
RUIMTE. IEDER APPARTEMENT HEEFT ÉÉN EIGEN
STALLINGPLAATS EN BOUWNUMMER 18 EN DE
VIER PENTHOUSES BESCHIKKEN ZELFS OVER TWEE
EIGEN STALLINGPLAATSEN. OMDAT HET BRUISENDE
LEVEN ALTIJD IN DE BUURT IS ZAL JE OOK VAAK
DE FIETS PAKKEN. DEZE KAN GESTALD WORDEN
IN DE GEZAMENLIJKE FIETSENSTALLING. MAAR JE
KUNT JE FIETS NATUURLIJK OOK KWIJT IN JE EIGEN
BERGING. VIA HET TRAPPENHUIS LOOP JE NAAR
BOVEN OF PAK JE DE LIFT NAAR JE APPARTEMENT.



BLOK A & B
KELDER





JOUW ELEGANTE NIEUWBOUW- APPARTEMENT IS KLAAR VOOR DE TOEKOMST



JOUW DUURZAME NIEUWBOUWWONING

DE APPARTEMENTEN IN KVL CENTRAAL ZIJN ZONDER GASAANSLUITING GEBOUWD EN BESCHIKKEN OVER DE NIEUWSTE INSTALLATIES ALS HET GAAT OM HET VERWARMEN VAN JE WONING. DENK AAN DUURZAME TECHNIEKEN EN INSTALLATIES, ZOALS EEN BODEMWARMTEPOMP. DIT ALLES WORDT ONTWIKKELD VOLGENS DE LAATSTE BENG-NORMEN (BIJNA ENERGIE NEUTRALE GEBOUWEN).

CONTACT

VERKOOP.ZUID@BPD.NL

T 088-712 28 73

WWW.NIEUWBOUW-KVL.NL/KVL-CENTRAAL



DISCLAIMER

Deze verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens die ten tijde van het samenstellen van de brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/ of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

