

**21721704**

## **50 woningen KVL Dorp fase I te Oisterwijk**

Van Santvoort Bouw BV  
De Plank 89  
5504 EE Veldhoven  
T 040 253 1818

info@van-santvoort.com  
www.van-santvoort.com

Datum overzicht : 29 september 2017

Naam : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Postcode/Woonplaats : \_\_\_\_\_

Telefoonnummer : \_\_\_\_\_

Kavelnummer : \_\_\_\_\_

Projectnummer : 21721704

Projectomschrijving : 50 woningen KVL DORP – fase 1 - te Oisterwijk

Koper begeleider : Heidi van Diest

Uitvoerder : Twan van Dingenen

**KvK** 17040506  
**BTW** NL004215552B01  
**BIC** ABNANL2A  
**Bank** NL26 ABNA 0460 0492 67  
**G-rekening** NL83 ABNA 0995 0588 22

Geachte koper(s),

Deze optielijst is op ervaring van Van Santvoort Bouw samengesteld en bevat de meest voorkomende basis wensen. De opties zoals opgenomen op optietekening zijn in deze lijst uitgewerkt en van een verkoopprijs voorzien. Uiteraard is deze lijst niet uitputtend en nodigen wij u graag uit om ook uw overige wensen aan ons kenbaar te maken. De in deze lijst vermelde woningtypen zijn als volgt:

- Woningtype D: Twee-onder-één-kapwoningen met extra leefruimte (Kavels 120 & 121)

U kunt uw wijzigingen uiterlijk bij ons in opdracht geven tot de nog te bepalen sluitingsdata per optie. Indien u de offerte na deze datum aan ons retourneert, kan het zijn dat dit prijsconsequenties heeft, bouwtijdverlenging als gevolg heeft of dat de wijziging geen doorgang meer kan vinden. U kunt er momenteel rekening mee houden dat alle opties zonder voorbehoud mogelijk zijn tot ten minste **1 februari 2018**. Nadere informatie over sluitingsdata verneemt u via informatiebulletins.

Wij wensen u veel plezier toe bij het verwezenlijken van uw persoonlijke woonwensen!

Met vriendelijke groet,

Van Santvoort Bouw BV

**Project**

50 woningen KVL Dorp fase 1 te Oisterwijk  
Datum: 25 september 2017  
Woningmodel: TYPE D

**Van Santvoort Bouw B.V.**  
De Plank 89  
5504 EE VELDHOVEN  
T 040-2531818

info@van-santvoort.com  
www.van-santvoort.com

| Optie             | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Verkoopprijs<br>incl. btw | Keuze                    | Aantal |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------|
| <b>Ruwbouw</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                          |        |
| <b>METSELWERK</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                          |        |
| 22.00.04          | <b>Optie 3: extra zolderkamer + techniekruimte.</b><br>Het plaatsen van lichte scheidingswanden op zolder voorzien van standaard dichte binnendeuren en binnenkozijnen, e.e.a. conform optietekening. De wanden worden afgewerkt overeenkomstig de lichte scheidingswanden in de rest van de woning. De dakplaten van het schuine dak blijven in het zicht. De elektrische installatie wordt uitgebreid c.q. aangepast.<br><br>LET OP:<br>* De zolderruimte voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte volgens het bouwbesluit en blijft een onbenoemde ruimte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 3.450,00                | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 22.00.08          | <b>Optie 5: uitbreiden woonkamer 120x785cm.</b><br>Het uitbreiden van de woonkamer met een diepte van 120cm richting tuin, e.e.a. conform optietekening. De vloer van de woonkamer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer afgewerkt met een dekvloer. De gevels worden uitgevoerd met een binnenblad van kalkzandsteen en een buitenblad van gevelsteen. De spouw wordt voorzien van isolatie. De wanden worden aan de binnenzijde afgewerkt overeenkomstig de overige kalkzandsteenwanden in de woonkamer. Het dak van de woonkamer is een breedplaatvloer met een in het werk te storten bovenlaag, aan de bovenzijde afgewerkt met een isolatielaag en bitumineuze dakbedekking. De plaatnaden aan de onderzijde van de vloeren (plafondzijde) blijven zichtbaar. Het plafond van de woonkamer wordt afgewerkt met spuitwerk. De elektrische- en verwarmingsinstallatie worden uitgebreid c.q. aangepast. Indien de naastgelegen woning(-en) ook kiezen voor een uitbreiding van de woonkamer, dan vervalt het buitenspouwblad en wordt de wand uitgevoerd als ankerloze spouwmuur. Tevens komt dan de isolatie in deze muur te vervallen. | € 11.500,00               | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 22.00.12          | <b>Optie 6: uitbreiden woonkamer 240x785cm.</b><br>Het uitbreiden van de woonkamer met een diepte van 240cm richting tuin, e.e.a. conform optietekening. De vloer van de woonkamer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer afgewerkt met een dekvloer. De gevels worden uitgevoerd met een binnenblad van kalkzandsteen en een buitenblad van gevelsteen. De spouw wordt voorzien van isolatie. De wanden worden aan de binnenzijde afgewerkt overeenkomstig de overige kalkzandsteenwanden in de woonkamer. Het dak van de woonkamer is een breedplaatvloer met een in het werk te storten bovenlaag, aan de bovenzijde afgewerkt met een isolatielaag en bitumineuze dakbedekking. De plaatnaden aan de onderzijde van de vloeren (plafondzijde) blijven zichtbaar. Het plafond van de woonkamer wordt afgewerkt met spuitwerk. De elektrische- en verwarmingsinstallatie worden uitgebreid c.q. aangepast. Indien de naastgelegen woning(-en) ook kiezen voor een uitbreiding van de woonkamer, dan vervalt het buitenspouwblad en wordt de wand uitgevoerd als ankerloze spouwmuur. Tevens komt dan de isolatie in deze muur te vervallen. | € 20.500,00               | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 22.00.19          | <b>Optie 14: optionele indeling 1e verdieping.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 1.950,00                | <input type="checkbox"/> | .....  |

| Optie                     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Verkoopprijs<br>incl. btw | Keuze                    | Aantal |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------|
|                           | <p>Het wijzigen van de indeling op de 1e verdieping van de woning. Deze indeling wordt gerealiseerd zoals aangegeven op optietekening VT1200. De afwerking van de diverse ruimten geschiedt conform de specificaties uit de technische omschrijving d.d. 29-09-2017.</p> <p>Overige uitgangspunten;<br/>           * Deze optie is alleen mogelijk bij kavel 120;<br/>           * Het toilet op de 1e verdieping te positioneren zoals aangegeven op optietekening VT1200;<br/>           * De exacte indeling van de badkamer te bepalen in samenspraak met onze sanitairleverancier, Galvano te Eindhoven.</p>                                                                                                                          |                           |                          |        |
| <b>22.00.33</b>           | <p><b>Woonkamer wisselen met keuken.</b></p> <p>Het verplaatsen van de keukenopstelling van de woning naar een n.n.t.b. positie in de woning. Het standaard keukenleidingwerk zal eveneens verplaatst worden.</p> <p>LET OP:<br/>In combinatie met de definitieve keukengegevens kan er een prijsopgave voorzien worden voor het aanpassen van het keukenleidingwerk.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 250,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>RUWBOUW TIMMERWERK</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                          |        |
| <b>24.00.02</b>           | <p><b>Optie 1: Dakkapel smal 100cm.</b></p> <p>Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning, voorzien van dubbele beglazing. De dakkapel heeft een buiten afmeting van ca. 1400 mm breed en een binnen afmeting van ca. 100 cm breed. De binnenzijde van de dakkapel bestaat uit een plafond en zijwanden van gipsplaat. De zijwanden bestaan uit een geïsoleerde houten constructie, aan de buitenzijde afgewerkt met fabrieksmatig gegronde beplating. De hardhouten gelamineerde beplating aan de buitenzijde wordt afgelakt. Plaats en uitvoering conform tekening. Afhankelijk van de positie van de PV panelen op het dak van uw woning bestaat de kans dat deze optie niet of in aangepaste vorm mogelijk is.</p> | € 5.400,00                | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>24.00.03</b>           | <p><b>Optie 2: Dakkapel breed 180cm.</b></p> <p>Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning, voorzien van dubbele beglazing. De dakkapel heeft een buitenafmeting van ca. 215 cm breed en een binnenafmeting van ca. 180 cm breed. De binnenzijde van de dakkapel bestaat uit een plafond en zijwanden van gipsplaat. De zijwanden bestaan uit een geïsoleerde houten constructie, aan de buitenzijde afgewerkt met fabrieksmatig gegronde beplating. De hardhouten gelamineerde beplating aan de buitenzijde wordt afgelakt. Plaats en uitvoering conform tekening. Afhankelijk van de positie van de PV panelen op het dak van uw woning bestaat de kans dat deze optie niet of in aangepaste vorm mogelijk is.</p>   | € 5.900,00                | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>24.00.05</b>           | <p><b>Lichtkoepel in platdak.</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een lichtkoepel, koepelmaat circa 100x100cm buitenmaat, in het platdak van de woning of berging. De lichtkoepel wordt uitgevoerd in dubbelwandig "helder" acrylaat. De koepel wordt geplaatst op een ongeïsoleerde opstand.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 1.350,00                | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>24.10.04</b>           | <p><b>Constructieve voorziening dakraam/dakkapel</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een constructieve voorziening in de scharnierkap van de woning zodat eenvoudig in een later stadium een dakkapel of dakraam geplaatst kan worden.</p> <p>LET OP: Positie en afmeting van de constructieve voorziening door kopers op te geven.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 695,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |



| Optie                                 | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Verkoopprijs<br>incl. btw | Keuze                    | Aantal |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------|
| <b>KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                          |        |
| <b>30.00.04</b>                       | <b>Optie 20: schuifpui in de achtergevel.</b><br>Het leveren en monteren van een 2-delige schuifpui, 1 deel schuivend afm 200x260cm in plaats van dubbele deuren in de achtergevel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 550,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>30.00.05</b>                       | <b>Optie 21: dubbele openslaande tuindeuren.</b><br>Het leveren en monteren van dubbele openslaande tuindeuren afm 2000x2600mm in plaats van raamkozijn in de achtergevel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 2.200,00                | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>30.00.07</b>                       | <b>Dakvenster.</b><br>Het aanbrengen van een dakvenster, afm. 114x140cm met dubbele isolerende beglazing in het dakvlak, inclusief aftimmering, exclusief schilderwerken. Deze optie voldoet aan politie keurmerk veilig wonen.<br>Afhankelijk van de positie van de PV panelen op het dak van uw woning bestaat de kans dat deze optie niet of in aangepaste vorm mogelijk is.                                                                                                                                  | € 1.375,00                | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>VERWARMINGSINSTALLATIES</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                          |        |
| <b>60.00.01</b>                       | <b>Wandaansluiting radiatoren.</b><br>Het aanbrengen van een wandaansluiting ten behoeve van de radiatoren. Standaard komen de leidingen uit de vloer. Prijs per stuk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 136,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>60.10.01</b>                       | <b>loze gasleiding van mk naar woonkamer op 300 mm+P uit wand laten komen</b><br>Het leveren en aanbrengen van een loze gasleiding van meterkast naar de woonkamer. Uitkomend uit muur op een hoogte van 300 mm + Peil.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 290,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                          |        |
| <b>70.30.01</b>                       | <b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar.</b><br>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 160,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>70.30.02</b>                       | <b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.</b><br>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een enkelpolige bestaande schakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 95,00                   | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>70.30.06</b>                       | <b>Inbouwspot enkelpolig incl. halogeen lichtbron</b><br>Het leveren en monteren van één halogeenspot in de woning. U heeft keuze uit vier spots die u kunt bezichtigen bij uw kopersbegeleidster. De spot wordt geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. De optieprijs geldt voor de eerste spot. Een vervolgspect kost, mits geschakeld op dezelfde schakelaar, € 210,-- per stuk.                                                                                                               | € 275,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>70.30.07</b>                       | <b>Inbouwspot enkelpolig incl. LED lichtbron</b><br>Het leveren en monteren van één LED inbouwspot in de woning. U heeft keuze uit vier spots die u kunt bezichtigen bij uw kopersbegeleidster. De spot wordt geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. De optieprijs geldt voor de eerste spot. Een vervolgspect kost, mits geschakeld op dezelfde schakelaar, € 230,-- per stuk.                                                                                                                  | € 299,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>70.30.08</b>                       | <b>spotbox tbv inbouwspotje excl. spotje</b><br>Het leveren en monteren van één spotbox t.b.v. een inbouwspot in de woning. Exclusief spotjes, inclusief bedrading.<br>Geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar.<br>Locatie sparingen spotboxen op te geven middels duidelijke maatvoering.<br>LET OP! Grootte van (ronde) sparingen nog op te geven door kopers.<br>De optieprijs geldt voor de eerste spotbox . Een vervolgspect kost, mits geschakeld op dezelfde schakelaar, € 175,-- per stuk. | € 235,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |



| Optie           | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Verkoopprijs<br>incl. btw | Keuze                    | Aantal |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------|
| <b>70.35.05</b> | <b>Aanpassen meterkast i.v.m. krachtaansluiting</b><br>Het aanpassen van de meterkast van 1x40 Ampere naar 3-fase (3x25 Ampere).                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 375,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>70.35.08</b> | <b>Mantelbuis.</b><br>Het aanbrengen van 1 stuks mantelbuis van ø75mm onder de begane grondvloer vanaf de meterkast naar de achtergevel van de woning en eindigd onder het maaiveld.                                                                                                                                                                                                                                   | € 270,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>70.35.10</b> | <b>Electrakabel in tuin.</b><br>Het leveren en aanbrengen van een 4-aderige grondkabel op rol t.b.v. tuinverlichting. Dit elektrapunt is te bedienen door middel van een enkelpolige schakelaar in de woning ter plaatse van de achtergevelpui en aangesloten op een aparte groep. Plaats schakelaar in woonkamer, nabij schakelaar buitenwandlichtpunt. De kabel wordt op rol ingegraven i.v.m. diefstalgevoeligheid. | € 316,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |

#### DIVERSEN

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                          |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|-------|
| <b>90.10.01</b> | <b>Leveren en aanbrengen van 1 stuks extra PV-paneel</b><br>Het uitbreiden van de PV-panelen op het dakvlak van uw woning.<br>Meerprijs per paneel.<br>Afhankelijk van de plaats en aantal op uw woning aanwezige PV panelen, zal per wongen bekeken worden wat de mogelijkheden zijn voor extra PV panelen, deze optie is dus op aanvraag. | € 495,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|-------|

#### Afbouw

#### KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                          |       |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|-------|
| <b>30.00.01</b> | <b>Verplaatsen binnendeur incl. schakelaar.</b><br>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn.<br>Hierbij wordt de lichtschakelaar tevens verplaatst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 155,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>30.00.02</b> | <b>Wijzigingen draairichting binnendeur.</b><br>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur.<br>Hierbij worden géén elektrische aansluitpunten verplaatst.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 55,00  | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>30.00.08</b> | <b>Binnenkozijnen en binnendeuren.</b><br>Samen met Svedex bieden wij u het Svedex deur+ concept aan. U heeft de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, kozijnen, beglazing en garnituur ten opzichte van de standaardkeuze voor uw project. E.e.a. tegen de optieprijzen zoals getoond op de website van Svedex. Via onderstaande link kunt u uw keuze maken en aan van Santvoort Bouw BV bevestigen. | € 0,00   | <input type="checkbox"/> | ..... |

LET OP:

\* U kunt inloggen via [www.svedexdeurplus.nl](http://www.svedexdeurplus.nl) met uw persoonlijke inlogcode die u ontvangt bij aankoop van de woning.

#### NATUUR- EN KUNSTSTEEN

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                          |       |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|-------|
| <b>35.00.01</b> | <b>Holonite dorpel.</b><br>Het leveren en aanbrengen van een extra Holonite kunststeen binnendeurdorpel onder een binnendeurkozijn. U kunt hiervoor kiezen als u bijvoorbeeld van plan bent om vloerafwerkingen van verschillende dikten te kiezen. | € 68,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|-------|

#### STUKADOORWERK

|                 |                                                                                                                  |         |                          |       |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|-------|
| <b>40.10.01</b> | <b>Tex-klaar maken wanden.</b><br>Het tex-klaar maken van de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds | € 14,50 | <input type="checkbox"/> | ..... |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|-------|

| Optie                                 | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Verkoopprijs<br>incl. btw | Keuze                    | Aantal |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------|
|                                       | betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd.<br>De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                          |        |
| <b>40.20.01</b>                       | <b>Sputwerk wanden.</b><br>Het aanbrengen van spuitwerk (kleur wit) op de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd.<br>De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 11,50                   | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>40.30.01</b>                       | <b>Schuurwerk wanden.</b><br>Het aanbrengen van schuurwerk (kleur wit) op de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd.<br>De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 29,50                   | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>40.40.01</b>                       | <b>Dichtzetten V-naden spuitwerk plafond</b><br>Alvorens het spuitwerk op de plafonds wordt aangebracht worden de V-naden in het plafond dichtgezet.<br>LET OP! bij het dichtzetten van de V-naden geven wij geen garantie op mogelijke scheurvorming.<br>De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 5,00                    | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>40.40.03</b>                       | <b>Schuurwerk plafonds.</b><br>Het aanbrengen van schuurwerk (ongetext) op de plafonds van uw woning.<br>Het standaard spuitwerk komt te vervallen.<br>De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 29,50                   | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>40.40.04</b>                       | <b>Glad pleisterwerk plafonds.</b><br>Het aanbrengen van glad pleisterwerk (ongetext) op de plafonds van uw woning.<br>Het standaard spuitwerk komt te vervallen.<br>De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 24,50                   | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>40.99.99</b>                       | <b>Algemene uitvoeringsvoorwaarden stukadoorwerk</b><br>Dit offertepunt is een aanvulling behorende bij de stukadoorwerk offerte voor uw woning. Derhalve kunt u stukadoorwerk alleen in combinatie met dit offertepunt in opdracht geven.<br><br>Alle wandafwerkingen worden vrijgehouden van de plafonds conform voorschriften van de leverancier. Eventuele kleine kleurverschillen en krimpscheuren zijn zijn onvermijdelijk. Indien noodzakelijk kunnen lange wanden worden voorzien van een dilatatieprofiel welke eventueel zichtbaar kan blijven.<br>Dit is met name noodzakelijk wanneer twee wanden tegen elkaar aan staan van verschillende bouwmaterialen (bijvoorbeeld een betonwand tegen een ytong wand). De genoemde meerprijs per m2 is een indicatie. Voor de uiteindelijke offerte zullen wij altijd een aparte offerte aanvraag indienen bij onze stucadoor.<br>LET OP!! Uw woning is voorzien van een breedplaatvloer waarbij standaard de de V-naden in uw plafond zichtbaar blijven. Bij het dichtzetten van deze V-naden geven wij géén garantie op mogelijke scheurvorming. | € 0,00                    | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>SCHILDERWERK</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                          |        |
| <b>46.00.00</b>                       | <b>Het 2x texen van wanden en/of plafonds.</b><br>Het 2x texen van wanden en/of plafonds in uw woning. Dit punt kan alleen in opdracht worden genomen in combinatie met een wand- en/of plafondafwerking in het hoofdstuk "STUKADOORWERK".<br>De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 17,50                   | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                          |        |
| <b>61.10.10</b>                       | <b>Draadloze RF handbediening MV los leveren</b><br>Het los leveren van 1 stuks draadloze RF handbediening t.b.v. het mechanisch ventilatie systeem in de woning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 125,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |



| Optie                                                                  | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                     | Verkoopprijs<br>incl. btw | Keuze                    | Aantal |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------|
| *De bedrade hoofdbediening blijft hierbij gehandhaafd in de woonkamer* |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                          |        |
| <b>ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                          |        |
| 70.01.01                                                               | <b>Extra enkele wandcontactdoos.</b><br>Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde.<br>Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.                                                                                                | € 155,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.02.01                                                               | <b>Extra dubbele wandcontactdoos.</b><br>Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde.<br>Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.                                                                                              | € 165,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.02.02                                                               | <b>Enkele wcd uitvoeren als dubbele</b><br>Het uitvoeren van een enkele wandcontactdoos in een dubbele.                                                                                                                                                                          | € 75,00                   | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.03.01                                                               | <b>Extra enkele wandcontactdoos voor buitengebruik.</b><br>Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde<br>welke geschikt is voor buitengebruik zonder schakelaar in de woonkamer.<br>Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.   | € 205,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.04.01                                                               | <b>Extra dubbele wandcontactdoos voor buitengebruik.</b><br>Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde<br>welke geschikt is voor buitengebruik zonder schakelaar in de woonkamer.<br>Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil. | € 225,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.10.01                                                               | <b>Verplaatsen elektrisch aansluitpunt.</b><br>Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar of lichtpunt t.o.v. de<br>standaard positie.                                                                                                                                  | € 48,00                   | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.10.03                                                               | <b>Kabelgoot 50x100mm</b><br>Het leveren en aanbrengen van 1 stuks kabelgoot van 50mm diep en 100 mm breed.<br>Uitkomend op een hoogte van ± 300 en ± 1300 mm + vloer.<br>Positie nader te bepalen.                                                                              | € 225,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.25.01                                                               | <b>Extra loze leiding vanuit meterkast.</b><br>Het leveren en monteren van één extra loze leiding vanuit de meterkast naar een<br>andere lokatie in de woning. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven<br>vloerpeil.                                                       | € 125,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.25.02                                                               | <b>Bedraden loze telefoon aansluiting.</b><br>Het bedraden van een loze telefoon aansluiting.                                                                                                                                                                                    | € 105,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.25.03                                                               | <b>Bedraden loze CAI aansluiting.</b><br>Het bedraden van een CAI aansluiting.                                                                                                                                                                                                   | € 105,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.25.04                                                               | <b>Bedraden loze leiding met UTP aansluiting.</b><br>Het bedraden van een loze leiding met een compleet afgemonteerde UTP aansluiting<br>conform tekening                                                                                                                        | € 125,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.25.05                                                               | <b>Extra loze leiding t.b.v. zonwering incl. schakelaar</b><br>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering in<br>combinatie met een loze leiding t.b.v. schakeling.<br>Conform tekening                                                                      | € 185,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.30.04                                                               | <b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar.</b><br>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte enkelpolige<br>schakelaar.                                                                                                                                     | € 165,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.30.05                                                               | <b>Extra buitenlichtpunt achtergevel.</b>                                                                                                                                                                                                                                        | € 157,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |

| Optie           | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Verkoopprijs<br>incl. btw | Keuze                    | Aantal |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------|
|                 | Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt aan de achtergevel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                          |        |
| <b>70.30.13</b> | <b>Wisselschakelaar ipv enkelpolige schakelaar</b><br>Het aanpassen van de standaard enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 110,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>70.30.14</b> | <b>Bewegingsschakelaar.</b><br>Het aanbrengen van een bewegingsschakelaar in plaats van een standaard schakelaar. Dit zorgt voor een automatische en efficiënte manier van verlichting.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 220,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>70.30.15</b> | <b>Het leveren en aanbrengen van een trekschakelaar</b><br>Het aanpassen van de standaard enkelpolige schakelaar naar een trekschakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 125,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>70.35.01</b> | <b>Leveren en aanbrengen van een gloeilamp dimmer.</b><br>Het leveren en aanbrengen van een gloeilampdimmer (max 400 Watt) i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. U dient de betreffende schakelaar(s) duidelijk op tekening te omcirkelen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 155,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>70.35.02</b> | <b>Leveren en aanbrengen van een halogeen dimmer.</b><br>Het leveren en aanbrengen van een halogeendimmer (max 420 V A) i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. U dient de betreffende schakelaar(s) duidelijk op tekening te omcirkelen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 155,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>70.35.03</b> | <b>Leveren en aanbrengen van een led dimmer.</b><br>Het leveren en aanbrengen van een LED dimmer i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 215,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>70.35.04</b> | <b>Extra (aparte) groep incl. loze leiding.</b><br>Het leveren en aanbrengen van een extra (aparte) groep 230 volt in de meterkast van uw woning. Deze aparte groep te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een nieuwe loze leiding.<br><br>LET OP:<br>* De meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. De kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De kosten hiervoor kunnen dus pas op een later tijdstip bepaald en geoffereerd worden. | € 249,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |

Koper  
Naam: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_



**21721704**

## **50 woningen KVL Dorp fase I te Oisterwijk**

Vriendelijk verzoeken wij u om uw individuele wensen kenbaar te maken door het vierkantje achter het betreffende onderdeel aan te kruisen en er een paraaf bij te zetten. Elke wijziging is, tenzij in de omschrijving anders vermeld, inclusief levering, montage en 21% BTW. U kunt deze lijst ingevuld en ondertekend aan Van Santvoort Bouw retour zenden of met de kopers begeleider te bespreken in een persoonlijk gesprek.

Van Santvoort Bouw BV  
T.a.v. Heidi van Diest  
De Plank 89  
5504 EE Veldhoven

Nadat u deze lijst aan ons heeft geretourneerd of u in een persoonlijk gesprek uw wensen heeft besproken, ontvangt u binnen circa 2 weken een definitieve offerte voor de wijzigingen. Heeft de koper begeleider meer tijd nodig dan zal dat tijdig aan u worden gecommuniceerd met opgave van de datum waarop u de offerte mag verwachten. Door uw ondertekening van de offerte wordt de opdracht aan Van Santvoort Bouw opgedragen. Doch is de opdracht pas definitief nadat Van Santvoort Bouw de bevestiging van de opdracht aan u heeft verzonden. Controleer dit dus goed a.u.b.

De in deze optielijst opgenomen wijzigingen worden u aangeboden onder het voorbehoud dat goedkeuring moet worden verkregen die uit hoofde van overheidswege of nutsbedrijven benodigd zijn.

Met vriendelijke groet,

Voor akkoord:

Heidi van Diest

Handtekening: .....

Van Santvoort Bouw BV

Naam: .....

Datum: .....

Handtekening: .....

Naam: .....

Datum: .....

**21721704**

## **50 woningen KVL Dorp fase I te Oisterwijk**

Van Santvoort Bouw BV  
De Plank 89  
5504 EE Veldhoven  
T 040 253 1818

info@van-santvoort.com  
www.van-santvoort.com

Datum overzicht : 29 september 2017

Naam : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Postcode/Woonplaats : \_\_\_\_\_

Telefoonnummer : \_\_\_\_\_

Kavelnummer : \_\_\_\_\_

Projectnummer : 21721704

Projectomschrijving : 50 woningen KVL DORP – fase 1 - te Oisterwijk

Koper begeleider : Heidi van Diest

Uitvoerder : Twan van Dingenen

KvK 17040506  
BTW NL004215552B01  
BIC ABNANL2A  
Bank NL26 ABNA 0460 0492 67  
G-rekening NL83 ABNA 0995 0588 22

Geachte koper(s),

Deze optielijst is op ervaring van Van Santvoort Bouw samengesteld en bevat de meest voorkomende basis wensen. De opties zoals opgenomen op optietekening zijn in deze lijst uitgewerkt en van een verkoopprijs voorzien. Uiteraard is deze lijst niet uitputtend en nodigen wij u graag uit om ook uw overige wensen aan ons kenbaar te maken. De in deze lijst vermelde woningtypen zijn als volgt:

- Woningtype A: hoek- en tussenwoningen (Kavels 90 t/m 94 & 105 t/m 107)

U kunt uw wijzigingen uiterlijk bij ons in opdracht geven tot de nog te bepalen sluitingsdata per optie. Indien u de offerte na deze datum aan ons retourneert, kan het zijn dat dit prijsconsequenties heeft, bouwtijdverlenging als gevolg heeft of dat de wijziging geen doorgang meer kan vinden. U kunt er momenteel rekening mee houden dat alle opties zonder voorbehoud mogelijk zijn tot ten minste **1 februari 2018**. Nadere informatie over sluitingsdata verneemt u via informatiebulletins.

Wij wensen u veel plezier toe bij het verwezenlijken van uw persoonlijke woonwensen!

Met vriendelijke groet,

Van Santvoort Bouw BV